**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан сообщает о продаже находящегося в муниципальной собственности имущества.

Продажа муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан проводится на основании Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Совета городского округа город Кумертау Республики Башкортостан 31.05.2022 № 31-7 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан на 2022 – 2024 годы».

Собственник продаваемого имущества – городской округ город Кумертау Республики Башкортостан.

Продавец – администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

На продажу выставляется муниципальное имущество – нежилое здание с кадастровым номером 02:60:030201:104 и земельный участок с кадастровым номером 02:60:030201:98, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, с. Ира, ул. Бельская, д. 96 (далее - Имущество).

Краткая характеристика нежилого здания:

- общая площадь – 629,6 кв.м;

- этажность – 1;

- год постройки – 1980,

- материал стен – каменные и бетонные.

Краткая характеристика земельного участка:

- площадь: 19 110 кв.м;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование (назначение): для обслуживания свинарника.

Арендатором Имущества является ИП Шушуков Олег Николаевич – договор о передаче в аренду нежилого здания от 21.03.2019 № 37 (сроком с 21.03.2019 по 20.03.2024); договор аренды земельного участка от 03.10.2019 № 3473-19-52 (срок аренды до 20.03.2024).

Условия приватизации утверждены Постановлением Администрации городского округа город Кумертау РБ от 26.07.2022 № 853 «Об утверждении условий (плана) приватизации арендуемого муниципального имущества».

Продажа осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора – ИП Шушукова Олега Николаевича на приобретение арендуемого муниципального имущества - нежилое здание с кадастровым номером 02:60:030201:104 и земельный участок с кадастровым номером 02:60:030201:98, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, с. Ира, ул. Бельская, д. 96, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи Имущества (рыночная стоимость): нежилое здание - 675 000 (шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей (без НДС); земельный участок - 847 000 (восемьсот сорок семь тысяч) рублей (без НДС).

Средство платежа – валюта Российской Федерации (рубль).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого им Имущества и проекта этого договора арендатор – ИП Шушуков Олег Николаевич в случае согласия должна заключить указанный договор.

Арендатор ИП Шушуков Олег Николаевич утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого им имущества:

1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Имущества;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Имущества в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Имущества в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты Объекта перечисляются единовременно (либо в рассрочку) в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца:

Получатель платежа УФК по Республике Башкортостан

Наименование получателя платежа: Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан,

ИНН 0262013494, КПП 026201001, ОКТМО 80723000,

л/с 04013097060 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

БИК 018073401,

единый казначейский счет (ЕКС) 40102810045370000067,

казначейский счет (КС) 03100643000000010100,

КБК – 70611402043040000410.

Наименование платежа - Доходы от реализации имущества (по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_).

Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки, в пределах установленных муниципальным правовым актом городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, принадлежит арендатору при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов из расчета ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего объявления о продаже арендуемого имущества.

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у Продавца до его полной оплаты.

Передача имущества осуществляется не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате (в случае единовременного платежа) либо с момента заключения договора купли-продажи (в случае рассрочки платежа).

Получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами арендатор ИП Шушуков Олег Николаевич может в администрации г.о.г. Кумертау РБ по адресу: 453300, РФ, РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 18, каб. 320, тел. 4-33-23.

Адрес Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в Интернете: <https://www.admkumertau.ru/>