**Информационное сообщение**

 **о проведении в электронной форме аукциона**

**по продаже муниципального имущества городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан сообщает о проведении в электронной форме аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Собственник продаваемого имущества: Городской округ город Кумертау Республики Башкортостан.

Организатор торгов (продавец) - Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан от 21.03.2023 № 324.

Способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества на аукционе в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа – в безналичной форме единовременно в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

На продажу путем проведения аукциона в электронной форме выставляется муниципальное имущество городского округа город Кумертау Республики Башкортостан:

**ЛОТ № 1**

1. Материалы, полученные в процессе демонтажа нежилого здания (складское помещение под трамплином), площадью 10,5 кв.м. и сооружения (трамплин) протяженностью 50 м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Лесная, д. 53.

Начальная ценапродажиимущества – 592 800 (пятьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.

Задаток для участия в аукционе – 10 % от начальной цены Имущества, что составляет 59280 (пятьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % от начальной цены, что составляет 29640 (двадцать девять тысяч шестьсот сорок) рублей.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: в течение предшествующего года торги не проводились.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: https://178fz.roseltorg.ru.

Начало приема заявок на участие в аукционе: **28 марта 2023 года в 10:00** (время местное).

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **24 апреля** **2023 года в 17:00 часов**  (время местное).

Место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/.

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **27 апреля** **2023 года в 11.00 часов** (по местному времени).

Дата подведения итогов аукциона: **27 апреля 2023 года**.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона:
**25 апреля 2023 года.**

Задаток должен поступить не позднее **24 апреля 2023 года**.

Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества по лоту № \_\_ (ИНН плательщика). НДС не облагается. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за участника  третьим  лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1 к информационному сообщению).

Кроме того претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения 1 к настоящему Информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы АО «ЕЭТП», из личного кабинета претендента.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Иные документы, предоставляемые одновременно с заявкой на участие в торгах, подаются в форме электронных документов.

Претендентам одновременно с заявкой на участие в торгах необходимо представить следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в местный бюджет.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона продавец заключает с победителем договор купли-продажи в форме электронного документа (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение десяти дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: **УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан)**,

ИНН **0262013494**, КПП **026201001**,

л/с **04013097060** ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

БИК **018073401**,

единый казначейский счет (ЕКС) **40102810045370000067**,

казначейский счет (КС) **03100643000000010100**,

КБК – **70611402043040000410**.

Наименование платежа Доходы от реализации имущества (по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ )

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты на основании подписанного сторонами акта приема-передачи материалов, полученных в процессе демонтажа муниципального имущества.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по адресу: 453300 РБ г. Кумертау, ул. Ленина, 18 кабинет 305, телефон (34761) 4 33 23, в сети Интернет на Федеральном сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на сайте Администрации городского округа город Кумертау РБ [http://www.admkumertau.ru**/**](http://www.admkumertau.ru/).

Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается специалистами отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефоны специалистов: 8 (34761) 4 33 23.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации городского округа город Кумертау Республики Башкортостан по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Заявка на участие в электронном аукционе;
2. Проект договора купли-продажи материалов, полученных в процессе демонтажа муниципального имущества.

Приложение №1

В Администрацию городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества,

находящегося в собственности городского округа город Кумертау

Республики Башкортостан

г. Кумертау «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки размещенном на официальных сайтах: <https://178fz.roseltorg.ru>., [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и сайте администрации http://admkumertau.ru, а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) В случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рас/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №2

**ПРИМЕРНЫЙ** **ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи материалов, полученных в процессе**

**демонтажа муниципального имущества**

г. Кумертау «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора, Продавец обязуется передать Покупателю материалы, полученные в процессе списания муниципального имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м, именуемое далее «Имущество», а Покупатель в срок до «30» сентября 2023года произвести демонтаж здания (складского помещения под трамплином) и сооружения (трамплин), уборку территории от строительного мусора, остающегося после демонтажа.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи в соответствии с п.1.1 настоящего Договора:

1.2.1. Местонахождение Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Краткая характеристика Имущества: материалы, полученные в процессе демонтажа муниципального имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

1.2.3. Стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора, Имущество, указанное в п.1.1., никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав и претензий третьих лиц.

1.4. Покупатель к вышеуказанному Имуществу никаких претензий не имеет и принимает его в том состоянии, какое оно есть на момент подписания настоящего Договора.

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

2.1. Стоимость Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Покупатель оплачивает стоимость Имущества на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: **УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан)**,

ИНН **0262013494**, КПП **026201001**,

л/с 04013097060 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа,

БИК 018073401,

единый казначейский счет (ЕКС) **40102810045370000067**,

казначейский счет (КС) **03100643000000010100**,

КБК – **70611402043040000440**.

2.3. Оплата стоимости Имущества осуществляется в рублях в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.2 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Оплатить НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, путем перечисления денежных средств в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5. В десятидневный срок с момента подписания настоящего Договора оплатить расходы Продавца на предпродажную подготовку в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Наименование получателя платежа: **УФК по Республике Башкортостан (Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан)**,

ИНН **0262013494**, КПП **026201001**,

л/с **02013Р29450**

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа, БИК **018073401**

единый казначейский счет (ЕКС) **40102810045370000067**

казначейский счет (КС) **03231643807230000100**

КБК **70601139900009020244**

Наименование платежа **Предпродажная подготовка**.

2.6. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Покупатель обязан:**

3.1.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту не позднее, чем через тридцать дней с момента выполнения обязательств, указанных в п. 2.2, п. 2.4, п. 2.5, настоящего Договора, произвести рекультивацию земель под объектом недвижимости и очистку от строительного мусора по завершению демонтажных работ и сдать Продавцу.

**3.2. Продавец обязан:**

3.2.1. Не позднее, чем через тридцать дней с момента выполнения Покупателем обязательств, указанных в п. 2.2, п. 2.4, п. 2.5 настоящего договора, обеспечить передачу Имущества Покупателю по передаточному акту.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 4.1. За нарушение сроков внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Имущества и расходов на предпродажную подготовку в порядке, предусмотренном п. 2.2, п. 2.4, п. 2.5 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 процента от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4.2. В случае отказа от уплаты или от принятия Имущества, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в судебном порядке, при этом Покупатель уплачивает:

- штраф в размере 20 процентов от стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего Договора;

- пени, указанные в п.4.1. настоящего Договора,

Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени и штрафов.

4.3. В случае неисполнения либо нарушения сроков исполнения Покупателем обязательства, предусмотренного пунктами 1.1, 3.1.1 договора, Покупатель уплачивает пени в размере 0,2 процента от стоимости имущества, установленной пунктом 2.1 договора, за каждый день просрочки исполнения обязательства. При этом частичное исполнение обязательства приравнивается к его неисполнению.

4.4. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в судебном порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

5.3.1. Невнесение Покупателем платежей за приобретенное Имущество полностью в срок, предусмотренный п. 2.2, п. 2.4, п. 2.5 настоящего договора.

5.3.2. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных п. 2.2, п. 2.4, п. 2.5. настоящего договора.

5.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, второй – у Покупателя.

**7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**12. Реквизиты и подписи сторон:**

**Продавец**:

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан

Адрес: 453300, Республика Башкортостан, г. Кумертау, ул. Ленина, д.18,

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (И.О. Фамилия)  М.П.  | **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (И.О. Фамилия)  М.П.  |

**А К Т**

**приема-передачи материалов, полученных в процессе**

**демонтажа муниципального имущества**

г. Кумертау «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи материалов, полученных в процессе демонтажа муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество – материалы, полученные в процессе демонтажа муниципального имущества (далее – Имущество), расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Покупатель оплатил стоимость Имущества в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, а также стоимость предпродажной подготовки \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3. Продавец в соответствии с настоящим актом передает, а Покупатель принимает Имущество в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта и к состоянию Имущества претензий не имеет.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (И.О. Фамилия)  М.П.  | **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) (И.О. Фамилия)  М.П.  |